

**STIPE DELIĆ**  
Karlovačka cesta 4A  
10000 Zagreb

**ODVJETNICA**  
**ANTONIJA GALIĆ**  
Ulica Pere Budmanija 5  
10000 Zagreb

**Predmet:** Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju c/a DeliĆ – prijedlog mirnog rješenja – očitovanje na dopis

Poštovana odvjetnice Galić,

Nastavno na Vaš dopis od 14.05.2021. godine kojim se očitujete na raniji prijedlog mirnog rješenja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-424/2021 (u daljnjem tekstu: „Parnični postupak“), u nastavku se očitujem kako slijedi.

Prije svega koristim ovu priliku da Vas obavijestim da sam temeljem Ugovora o cesiji od 23.02.2021. godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) sklopljenim sa stečajnim vjerovnikom Ivom Senjak s prebivalištem u Zagrebu, Pogačičeva ulica 11 stekao novčanu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. St-1142/2020 (u daljnjem tekstu: „Stečajni postupak“) nad stečajnom masom iz društva OTOTOP d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u iznosu od 408.536,31 HRK, a koji Ugovor Vam priloženo dostavljamo. Sklapanjem Ugovora sam stekao pravnu poziciju ranijeg stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika Dužnika te Vas ovim putem ujedno molim da o istom obavijestite stečajnu upravitelju.

Imajući u vidu gore navedenu okolnost, ovim putem Vas obavještavam da sam spreman pristupiti sklapanju sudske nagodbe u Parničnom postupku pod sljedećim uvjetima:

- A) plaćanje ranije ponuđenog nagodbenog iznosa od 750.000,00 HRK na datum sklapanja sudske nagodbe;
- B) plaćanje troškova Parničnog postupka u iznosu od 20.000,00 HRK, a koji iznos se sastoji od ranije uplaćenih pristojbi te nagrade odvjetniku za do sada poduzete radnje;
- C) odricanje od utvrđene novčane tražbine koju sam stekao u Stečajnom postupku temeljem ranije sklopljenog Ugovora, odnosno prava na isplatu razmjernog dijela tražbine iz nagodbenog iznosa.

U odnosu na Vaš prijedlog iz dopisa za korekcijom nagodbenog iznosa, ističem da se predloženim odricanjem od prava na namirenje utvrđene tražbine neposredno korigira i nagodbeni iznos, odnosno namirenje preostalih vjerovnika. Naime, odricanjem od utvrđene

tražbine se cjelokupni nagodbeni iznos raspoređuje na preostale vjerovnike te troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, odnosno iznos namirenja preostalih vjerovnika u stečajnom postupku se povećava za razmjerni dio s kojim bi moja tražbina sudjelovala u namirenju u visini od 19,00% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina.

Dakle, revidiranim prijedlogom nagodbe je *de facto* nagodbeni iznos efektivno povećan za iznos od 408.536,31 HRK, a što bi rezultiralo značajnim uvećanjem postotka namirenja preostalih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Dodatno ističem da sam unaprijed osigurao sredstva za plaćanje nagodbenog iznosa temeljem ranije odobrene namjenske pozajmice u iznosu od 750.000,00 HRK, a preostali iznos za namirenje sudskih i odvjetničkih troškova u iznosu od 20.000,00 HRK ću financirati vlastitim sredstvima.

S obzirom na kompleksnost i očekivano trajanje Parničnog postupka te okolnosti navedene u mom ranijem dopisu u odnosu na pravnu poziciju moje sestre Ane Delić i mene osobno, mišljenja sam da je sklapanje nagodbe u zajedničkom interesu svih stranaka i stečajnih vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, ljubazno Vas molim da me u roku od 5 (pet) dana od datuma primitka ovog dopisa obavijestite jesu li Vam predloženi uvjeti nagodbe prihvatljivi, a kako bi mogli pristupiti izradi prijedloga sudske nagodbe te dogovoru oko potrebnih pravnih radnji.

Opreza radi ističem da ovaj prijedlog ni na koji način ne predstavlja priznanje bilo kakvog zahtjeva i/ili tvrdnje niti odricanje od bilo kakvih prava u Parničnom postupku te se isti ne može koristiti u bilo koju svrhu, osim sklapanja nagodbe.

Ukoliko imate bilo kakvih daljnjih pitanja ili potrebnu za pojašnjenjem, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Stipe Delić

*Stipe Delić*

Prilozi:

- Preslika Ugovora o cesiji;
- Preslika Ugovora o pozajmici;

**ZLATKO MARIĆ**, OIB: 54983250294, iz Zagreba, Pantovčak 190  
(u daljnjem tekstu: zajmodavatelj)

**STIPE DELIĆ**, OIB: 66631680668, iz Zagreba, Karlovačka cesta 4A, kao zajmoprimatelj  
(u daljnjem tekstu: zajmoprimatelj)

sklopili su današnjeg dana sjedeći

## **UGOVOR O POZAJMICI**

### **Članak prvi**

Zajmodavatelj daje, a zajmoprimatelj prima pozajmicu u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopešestisuća kuna).

### **Članak drugi**

Pozajmicu iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimatelj će koristiti isključivo za plaćanje po nagodbi s stečajnom masom društva OTOTOP d.o.o.

### **Članak treći**

Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti zajmodavatelju pozajmicu iz članka prvog ovog Ugovora u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ovog ugovora odn. najkasnije do 27.11.2021. godine.

Ugovorne strane ugovaraju pozajmicu uz 4 (četiri) posto kamata godišnje.

### **Članak četvrti**

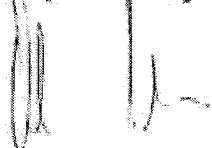
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka.

### **Članak peti**

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

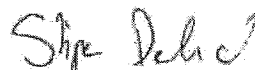
U Zagrebu, 27.05.2021. godine

Zajmodavatelj:



Zlatko Marić

Zajmoprimatelj:



Stipe Delić

IVA SENJAK s prebivalištem u Zagrebu, Pogačičeva ulica 11, OIB: 10238868462 (u daljnjem tekstu: „Ustupitelj”)

te

STIPE DELIĆ s prebivalištem u Zagrebu, Karlovačka cesta 4A, OIB: 66631680668 (u daljnjem tekstu: „Primatelj”)

(Ustupitelj i Primatelj zajedno u daljnjem tekstu „Ugovorne strane” i pojedinačno „Ugovorna strana”);

sklopili su u Zagrebu, 23.02.2021. godine sljedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Uvodna utvrđenja Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) da Ustupitelj ima dospjelu neplaćenu novčanu tražbinu prema stečajnoj masi (za OTOTOP d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB: 66881643610 (u daljnjem tekstu: „Dužnik”) u ukupnom iznosu od 408.536,31 HRK (u daljnjem tekstu: „Potraživanje”), a koja novčana tražbina je prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1142/2020 (u daljnjem tekstu: „Stečajni postupak”);
- B) da Ugovorne strane imaju zajednički interes sklopiti ovaj Ugovor temeljem kojeg će izvršiti ustup (cesiју) Potraživanja.

### Predmet ugovora Članak 2.

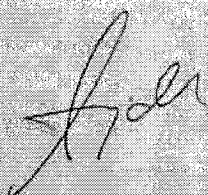
- 2.1. Ustupitelj ovim Ugovorom ustupa (prenosi) Potraživanje Primatelju, a Primatelj prihvaća ustupanje.

### Prava i obveze Članak 3.

- 3.1. Sklapanjem ovog Ugovora na Primatelja prelaze zajedno s Potraživanjem sva sporedna prava, sredstva osiguranja i/ili druga prava nakon ispunjenja odgovnog uvjeta iz čl. 6. ovog Ugovora.
- 3.2. Ustupitelj potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja da nakon ispunjenja odgovnog uvjeta iz čl. 6. ovog Ugovora može stupiti u i/ili preuzeti sve sudske, upravne i/ili druge postupke pokrenute od strane Ustupitelja radi naplate Potraživanja.
- 3.3. Ugovorne strane suglasne su da Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Potraživanja u smislu članka 66. Zakona o obveznim odnosima.

### Naknada za ustup Članak 4.

Naknada za ustup Potraživanja biti će utvrđena posebnim pisanim sporazumom.



30



Upis prijenosa  
Članak 5.

- 5.1. Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora i zapisnika o predaji ovog Ugovora iz javnobilježničkog pologa v.d. javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba sukladno čl. 6.2. ovog Ugovora u svim javim upisnicima, registrima i/ili drugim javnim evidencijama izvrši upis prijenosa Potraživanja i/ili svih sporednih prava i sredstava osiguranja ustupljenih temeljem ovog Ugovora te da stupi u Stečajni postupak.

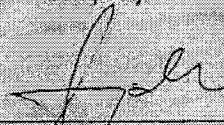
Odgodni uvjet  
Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa pod odgovnim uvjetom isplate novčanog iznosa iz javnobilježničkog pologa sukladno čl. 3. Izvansudske nagodbe od 23.02.2021. godine, ovjerene pred v.d. javnim bilježnikom Marijom Glibotom iz Zagreba, Strojarska cesta 20.
- 6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je odgovni uvjet ispunjen nakon što v.d. javnog bilježnika Marija Glibota iz Zagreba, Strojarska cesta 20 izradi zapisnik o primopredaji ovog Ugovor iz javnobilježničkog depozita kojim će biti utvrđeno da je ispunjen odgovni uvjet, odnosno uvjeti za predaju ovog Ugovora iz javnobilježničkog depozita Primatelju.


Završne odredbe  
Članak 7.

- 7.1. Ako se utvrdi da je bilo koja odredba ovog Ugovora nezakonita, nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu u odnosu na bilo koju Ugovornu stranu, navedeno neće utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost bilo koje druge odredbe ovog Ugovora te će Ugovorne strane zamijeniti takvu odredbu drugom odredbom tako da odgovara izvornoj volji Ugovornih strana izraženoj u ovom Ugovoru.
- 7.2. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske, uz izričito isključenje kolizijskih odredbi o sukobima prava.
- 7.3. Bilo koji spor koji može proizaći iz VIII u vezi s ovim Ugovorom Ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće postići, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 7.4. Izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane i pravno obvezujuće samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od svih Ugovornih strana.
- 7.5. Svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovog Ugovora i njegove provedbe.
- 7.6. Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka Izvornika, od kojih 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i 1 (jedan) Ustupitelju. Javni bilježnik će prilikom ovjere potpisa izraditi 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, od kojih 2 (dvije) zadržava Primatelj i 1 (jednu) Ustupitelj po ispunjenju ugovorenih uvjeta.

Ustupitelj:

  
Iva Sanjak, osobno

Primatelj:

  
Stipe Delić, osobno

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

**IVA SENJAK, OIB 10238868462, ZAGREB, POGAČIĆEVA ULICA 11,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113066543 PU Zagrebačka.

**STIPE DELIĆ, OIB 66631680668, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4A,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115251244 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1338/2021  
Zagreb, 23.02.2021.





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-1338/2021 dana 23.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**STIPE DELIĆ, OIB 66631680668, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4A.**  
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZIP naplaćena u iznosu 14,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1339/2021  
Zagreb, 23.02.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marija Glibota

